



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 20 de outubro de 2023, às 14h30min *.

2º LEILÃO: 24 de outubro de 2023, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Dora Plat, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 074557230010140, datada de 27/09/2016, firmado com os Fiduciantes **ELIAS ANTONIO NETO**, brasileiro, médico, portador do RG nº 9.341.046-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 063.692.668-09, e sua mulher, **CRISTIANE MARA VENTURA ANTONIO**, brasileira, psicóloga, portadora do RG nº 21.223.400-6-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 067.498.258-42, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Birigui/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 1.768.062,57 (um milhão setecentos e sessenta e oito mil e sessenta e dois reais e cinquenta e sete centavos** - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela **"Casa, situada na Rua Nilo Peçanha, nº 278, Birigui/SP. Área Construída: 313,60m², Área Total: 620,00m²."**, melhor descrito na matrícula nº 1.501 do Oficial de Registro de Birigui/SP. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 1.789.843,52 (um milhão setecentos e oitenta e nove mil oitocentos e quarenta e três reais e cinquenta e dois centavos** – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE: www.portalzuk.com.br**. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 20043).